

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số. A.88/TB-CCTHADS

Thanh Phú, ngày 09 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 50/2022/QĐCNHGT-DS ngày 07/11/2022 của Tòa án nhân dân, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định số 86/2022/QĐST-DS ngày 16/12/2022 của Tòa án nhân dân, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2023/QĐST-DS ngày 03/02/2023 của Tòa án nhân dân, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2022; Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022; Quyết định thi hành án số 480/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 và Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá số 24391/CT-TĐG ngày 29/3/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova - Văn phòng đại diện tại Bến Tre, địa chỉ 82/14 Nguyễn Huệ, phường 1, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.*

Do các bên không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, do đó Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Gồm đất trồng lúa. Đất trồng cây lâu năm và đất ở tại Nông thôn có giá là 8.849.674.641 đồng

- **Công trình trên đất:** Gồm nhà ở văn phòng, nhà tiền chế 1, mái che, nhà vệ sinh, hàng rào, đài nước, đường đan, nhà tiền chế 2, hồ nước có giá là 2.015.339.909 đồng.

- Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại 2, dừa loại 3, dừa mới trồng có giá là 5.016.000 đồng

Tổng giá trị tài sản là 10.870.030.550 đồng (Mười tỷ tám trăm bảy mươi triệu không trăm ba mươi nghìn năm trăm năm mươi đồng)

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản và Bản báo giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 9/4/2024 đến hết ngày 12/4/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện hoặc gửi qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện, địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
*[Signature]*  
**Đặng Văn Chung**